

**Attraktiver Pensionsbetrieb
mit Café und Pavillon
im Kreis Holzminden
zu verkaufen
- provisionsfrei - sofort startklar**



Erleben Sie das Besondere in einem historischen Eichenfachwerk-Gebäude von 1705, liebevoll zu einem top modernen Café mit Zimmer-Vermietung umgebaut – kein Denkmalschutz. Seit 2001 ein restaurierter Geheimtipp und heute TOP-3 der Region. Ohne Renovierungstau sofort betriebsbereit.

Objektbeschreibung

- Pension mit zwei komfortablen Ferienwohnungen + barrierefreien Doppelzimmern (Bad, WLAN, TV) und insgesamt 20 Betten
- 50 Sitzplätze innen: gemütliche Eiche/Altholz, Theke aus Naturholz, drei Kaminöfen (Bestandsschutz), warme Farbtöne, behagliche Atmosphäre
- 30 Sitzplätze außen: Café im Freien in dörflicher Ruhe
- Rustikaler Fachwerk-Pavillon (25 Sitzplätze) mit Glaselementen, Kaminofen, gemütliche Wärme, ideal für Gruppen
- Vollständiges Inventar des Cafés und der Pension inklusive; angrenzende historische Scheune günstig erwerbbar
- Lage im Naturpark Solling-Vogler, naturbelassene Umgebung, gute Verkehrsanbindung an Kassel, Hannover, Hameln, Paderborn, Göttingen
- Kostenlose Parkplätze, straßenausbau-frei, gute Erreichbarkeit

Warum hier investieren:

- Eine etablierte, beliebte Adresse mit sehr hohem Entwicklungs-Potential
- Sofortiger Start ohne Renovierungstau
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Unterkünfte für Touristen und Urlauber, Gruppen, Reisende, Monteure sowie Familienfeiern und Events
- Unterstützung bei Übergabe durch den Verkäufer

Interessiert?

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder einen Besichtigungstermin:**

**Tel. (0) 5532 81177
team@ofenhaus-cafe.de**



virtueller
Rundgang